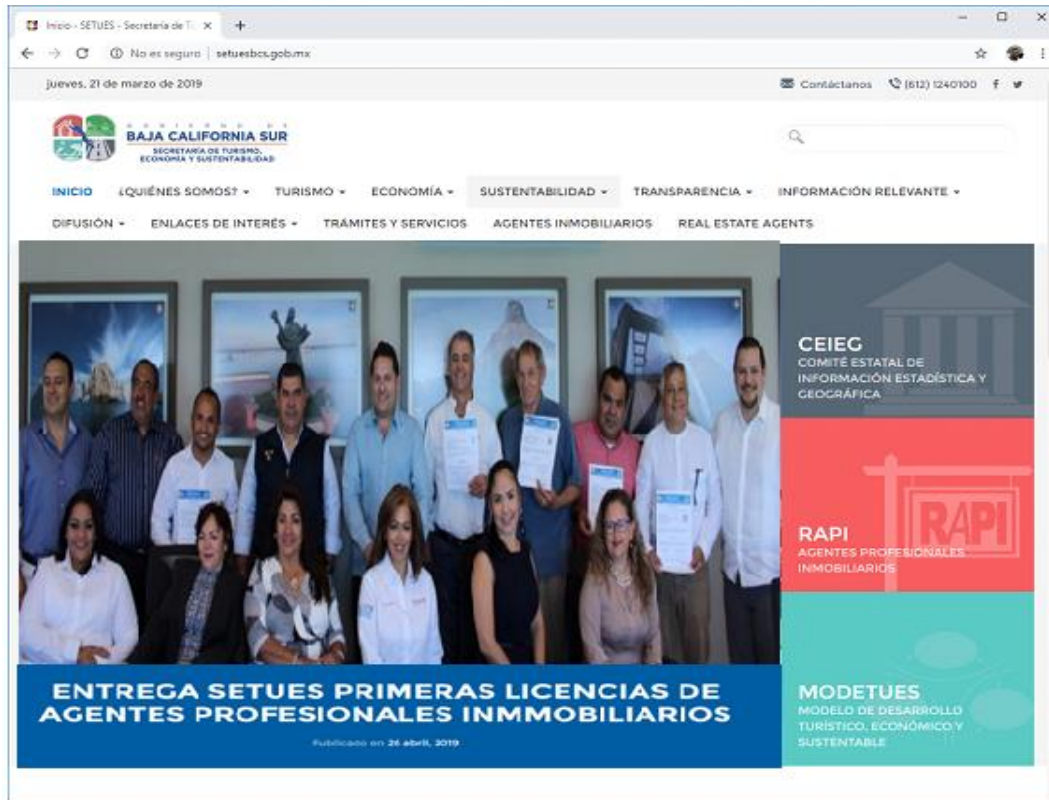
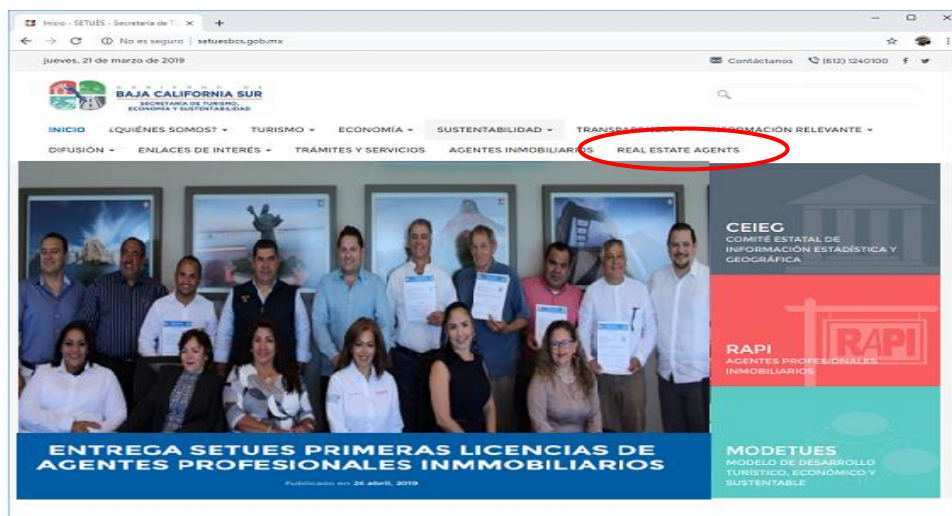


1. Abrir su Navegador Web (Google Chrome de preferencia) y entrar a la página <http://setuesbcs.gob.mx>
Open your browser (Google Chrome default browser) and enter the following web page <http://setuesbcs.gob.mx>



2. En el menú principal dar click en la opción AGENTES INMOBILIARIOS o en el botón que dice RAPI que se encuentra ubicado del lado derecho de la página.

Go to the main menu and click the option REAL ESTATE AGENTS or click the option RAPI that is on the right side of the web page.



3. Para registrar tu solicitud tienes 3 opciones, dar click en la opción deseada:
There are 3 options to register your application, select the option you need:



4. Opción Agente Inmobiliario Persona Jurídica / Real Estate Agent – Legal person option



- a. Capturar todos los datos generales / Enter all the general information required

AGENTE INMOBILIARIO PERSONA JURÍDICA

Datos Generales

Correo electrónico
Escriba un correo electrónico para recibir notificaciones

R.F.C. del Agente
Escriba el R.F.C. del Agente

Nombre del Agente
Escriba el nombre del Agente

Nombre del Representante Legal
Escriba el nombre del Representante Legal

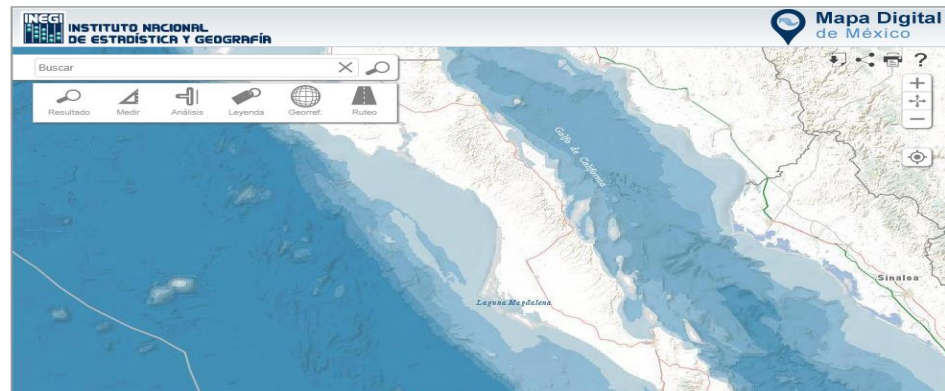
- b. Seleccionar un punto en el mapa para obtener su ubicación geográfica, al hacerlo se pre llenarán los campos de su domicilio.

Select a point on the map to get your geographic location, in order to do it you first need to fill the fields of your address.

Ubicación Geográfica

Latitud Seleccione un punto en el mapa	Longitud Seleccione un punto en el mapa
--	---

Instrucciones:
Favor de seleccionar un punto en el mapa para obtener su ubicación geográfica, al hacerlo se pre llenaran los campos de su domicilio que es necesario completarlos para proceder al registro de su solicitud.



- c. Completar todos los campos del domicilio. Nota: El único campo que es opcional es el Número Interior/ Fill in the address field. Note: The only optional field is the Unit Number

Tipo de la Vialidad Principal	Nombre de la Vialidad Principal
Número Exterior	Número Interior
Tipo de Asentamiento	Nombre del Asentamiento
Entidad	Municipio
Localidad	Código Postal

- d. Adjuntar todos los documentos solicitados. Nota: el único documento que es opcional es el de Acreditación de Situación Migratoria porque solo aplica para personas extranjeras.

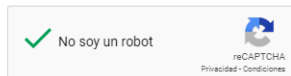
Attach all the required documents. Note: the only optional document is the Certification of immigration status since this requirement is only for non-Mexican citizens.

Documentos

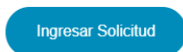
- Escrito de Solicitud
[Seleccionar archivo](#) Ningún archivo seleccionado
- Escritura Pública y Poder Notarial del Representante Legal
[Seleccionar archivo](#) Ningún archivo seleccionado
- Identificación oficial vigente del Representante Legal y del Encargado Responsable
[Seleccionar archivo](#) Ningún archivo seleccionado
- Constancia de no antecedentes penales (del Encargado Responsable)
[Seleccionar archivo](#) Ningún archivo seleccionado
- Cédula de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes
[Seleccionar archivo](#) Ningún archivo seleccionado
- Comprobante de domicilio fiscal
[Seleccionar archivo](#) Ningún archivo seleccionado
- Fotografía tamaño infantil de frente (formato JPG)
[Seleccionar archivo](#) Ningún archivo seleccionado
- Recibo de pago de expedición de licencia
[Seleccionar archivo](#) Ningún archivo seleccionado
- Recibo de pago de Identificación de Representante Legal y/o Encargado Responsable
[Seleccionar archivo](#) Ningún archivo seleccionado
- Acreditación de Situación Migratoria (solo para personas extranjeras)
[Seleccionar archivo](#) Ningún archivo seleccionado

- e. Como método de seguridad y para validar su identidad hay que marcar la casilla "No soy un robot".

As a safety method and to validate your identity it is required to check the box "im not a Robot"



- f. Por último, dar click en el botón Ingresar Solicitud.



Finally, click the button Register Application.

- g. Si no completo todos los campos requeridos, el sistema no permitirá ingresar la solicitud. /The system will not enter your application if you have not filled the required fields.

Correo electrónico

Escriba un correo electrónico para recibir notificaciones

El correo electrónico es requerido

R.F.C. del Agente

Escriba el R.F.C. del Agente

El R.F.C. es requerido

- h. Si capturo toda la información solicitada, el sistema le mostrara un mensaje diciendo que su solicitud fue ingresada satisfactoriamente.

If you have filled all the required information, the system will show you the following message saying your application has been successfully submitted.

Ingresar Solicitud ×

La solicitud se ingresó correctamente

Submit Application

Your Application has been successfully submitted.

5. Opción Agente Inmobiliario Persona Física / Real Estate Agent –Natural Person option



a. Capturar todos los datos generales. / Enter all the general information required

AGENTE INMOBILIARIO PERSONA FÍSICA

Datos Generales

Correo electrónico

Escriba un correo electrónico para recibir notificaciones

R.F.C. del Agente

Escriba el R.F.C. del Agente

Nombre del Agente

Escriba el nombre del Agente

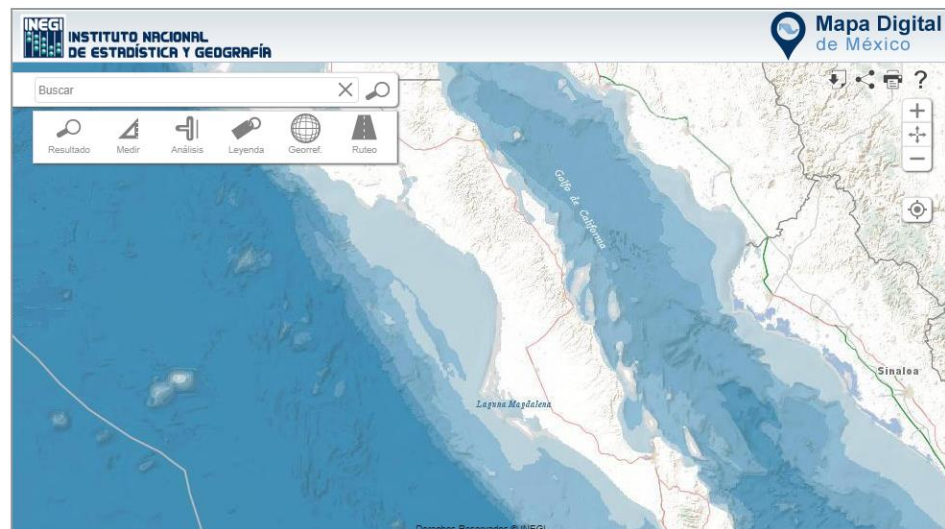
Seleccionar un punto en el mapa para obtener su ubicación geográfica, al hacerlo se pre llenarán los campos de su domicilio. / Select a point on the map to get your geographic location, in order to do it you first need to fill the fields of your address.

b.

Ubicación Geográfica

Latitud Seleccione un punto en el mapa	Longitud Seleccione un punto en el mapa
--	---

Instrucciones:
Favor de seleccionar un punto en el mapa para obtener su ubicación geográfica, al hacerlo se prellenaran los campos de su domicilio que es necesario completarlos para proceder al registro de su solicitud.



- a. Completar todos los campos del domicilio. Nota: El único campo que es opcional es el Número Interior / Fill in the address field. Note: The only optional field is the Unit Number

b.

Tipo de la Vialidad Principal	Nombre de la Vialidad Principal
Número Exterior	Número Interior
Tipo de Asentamiento	Nombre del Asentamiento
Entidad	Municipio
Localidad	Código Postal

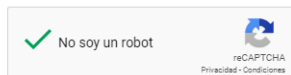
- c. Adjuntar todos los documentos solicitados. Nota: el único documento que es opcional es el de Acreditación de Situación Migratoria porque solo aplica para personas extranjeras.

Attach all the required documents. Note: the only optional document is the Certification of immigration status since this requirement is only for non-Mexican citizens.

Documentos

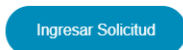
Escrito de Solicitud	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> Ningún archivo seleccionado
Identificación oficial vigente	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> Ningún archivo seleccionado
Constancia de no antecedentes penales	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> Ningún archivo seleccionado
Cédula de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> Ningún archivo seleccionado
Comprobante de domicilio fiscal	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> Ningún archivo seleccionado
Fotografía tamaño infantil de frente (formato JPG)	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> Ningún archivo seleccionado
Recibo de pago de expedición de licencia	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> Ningún archivo seleccionado
Acreditación de Situación Migratoria (solo para personas extranjeras)	<input type="button" value="Seleccionar archivo"/> Ningún archivo seleccionado

- d. Como método de seguridad y para validar su identidad hay que marcar la casilla "No soy un robot".



As a safety method and to validate your identity it is required to check the box "im not a Robot"

- e. Por último, dar click en el botón Ingresar Solicitud.



Finally, click the button Register Application.

- f. Si no completo todos los campos requeridos, el sistema no permitirá ingresar la solicitud. The system will not enter your application if you have not filled the required fields.

Correo electrónico

Escriba un correo electrónico para recibir notificaciones

El correo electrónico es requerido

R.F.C. del Agente

Escriba el R.F.C. del Agente

El R.F.C. es requerido

- g. Si capturo toda la información solicitada, el sistema le mostrara un mensaje diciendo que su solicitud fue ingresada satisfactoriamente.

If you have filled all the required information, the system will show you the following message saying your application has been successfully submitted.

Ingresar Solicitud ×

La solicitud se ingresó correctamente

Submit Application

Your Application has been successfully submitted.

6. Opción Asesor Inmobiliario. / Real Estate Advisor option



- a. Capturar todos los datos generales. / Enter all the general information required

ASESOR INMOBILIARIO

Datos Generales

Correo electrónico del Agente
Escriba un correo electrónico para recibir notificaciones

R.F.C. del Agente
Escriba el R.F.C. del Agente

Nombre del Agente
Escriba el nombre del Agente

Nombre del Asesor
Escriba el nombre del asesor

Seleccionar un punto en el mapa para obtener su ubicación geográfica, al hacerlo se pre llenarán los campos de su domicilio. /Select a point on the map to get your geographic location, in order to do it, you first need to fill the fields of your address.

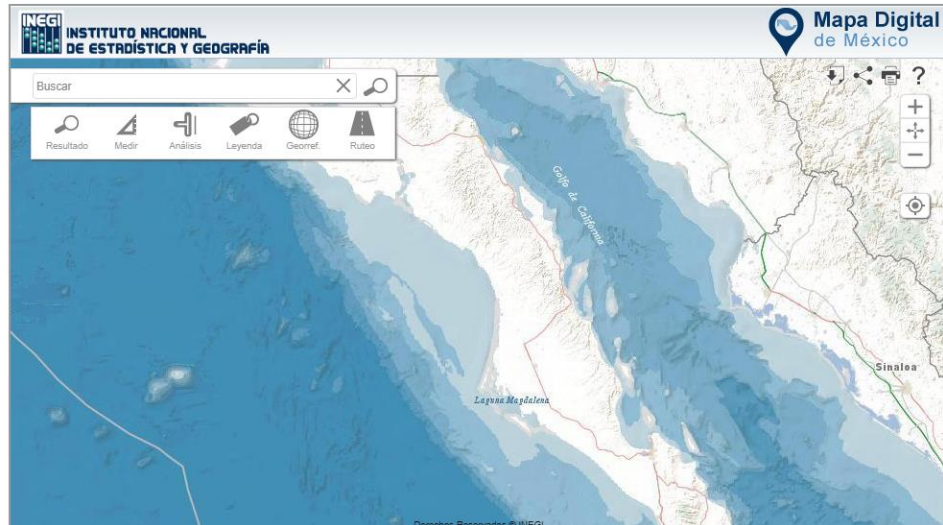
- b.

Ubicación Geográfica

Latitud
Seleccione un punto en el mapa

Longitud
Seleccione un punto en el mapa

Instrucciones:
Favor de seleccionar un punto en el mapa para obtener su ubicación geográfica, al hacerlo se prellenan los campos de su domicilio que es necesario completarlos para proceder al registro de su solicitud.



- h. Completar todos los campos del domicilio. Nota: El único campo que es opcional es el Número Interior. / Fill in the address field. Note: The only optional field is the Unit Number

c.

Tipo de la Vialidad Principal	Nombre de la Vialidad Principal
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Número Exterior	Número Interior
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tipo de Asentamiento	Nombre del Asentamiento
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Entidad	Municipio
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Localidad	Código Postal
<input type="text"/>	<input type="text"/>

- d. Adjuntar todos los documentos solicitados. Nota: el único documento que es opcional es el de Acreditación de Situación Migratoria porque solo aplica para personas extranjeras.

Attach all the required documents. Note: the only optional document is the Certification of immigration status since this requirement is only for non-Mexican citizens.

Documentos

Escrito de Solicitud

Ningún archivo seleccionado

Identificación oficial vigente

Ningún archivo seleccionado

Constancia de no antecedentes penales

Ningún archivo seleccionado

Cédula de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes

Ningún archivo seleccionado

Fotografía tamaño infantil de frente (formato JPG)

Ningún archivo seleccionado

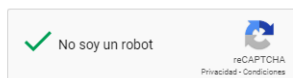
Recibo de pago de expedición de identificación

Ningún archivo seleccionado

Acreditación de Situación Migratoria (solo para personas extranjeras)

Ningún archivo seleccionado

- e. Como método de seguridad y para validar su identidad hay que marcar la casilla "No soy un robot".



As a safety method and to validate your identity it is required to check the box "im not a Robot"

- f. Por último, dar click en el botón Ingresar Solicitud.

Finally, click the button Register Application.

As a safety method and to validate your identity it is **required/needed** to check the box "im not a Robot"

- g. Si no completo todos los campos requeridos, el sistema no permitirá ingresar la solicitud. The system will not enter your application if you have not filled the required fields.

Correo electrónico del Agente

Escriba un correo electrónico para recibir notificaciones

El correo electrónico es requerido

R.F.C. del Agente

Escriba el R.F.C. del Agente

El R.F.C. es requerido

- h. Si capturo toda la información solicitada, el sistema le mostrara un mensaje diciendo que su solicitud fue ingresada satisfactoriamente.

If you have filled all the required information, the system will show you the following message saying your application has been successfully submitted.

Ingresar Solicitud ×

La solicitud se ingresó correctamente

Submit Application

Your Application has been successfully submitted.